

SP. ZN.: 7500/OPP/MMB/0232863/2020/8

VYŘÍZUJE: Ing. arch. Lea Kulísková, Ph.D.

Brno 25.08.2020

Č. J.: MMB/0356610/2020/K/r

TEL./E-MAIL: 542 173 233/kuliskova.lea@brno.cz

## ROZHODNUTÍ

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 10, § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti statutárního města Brna, Odboru správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 60167 Brno, zastoupeného spol. PROJECT building s. r. o., IČ 47917431, Erbenova 8, 602 00 Brno, doručené na OPP MMB dne 08.06.2020, doplněné dne 23.07.2020, tímto v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a § 67 správního řádu

### vydává

ve věci:

**Mečová 1, 3, 5, č. p. 361, 360, 368, pozemek p. č. 435, 436, 439, k. ú. Město Brno**

- Objekty vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 17802/7-168, 27322/7-139, 18717/7-81
- Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

### propojení objektů - záměr

#### závazné stanovisko:

Záměr propojení objektů Mečová 1, Mečová 3 a Mečová 5 v Brně, dle žádosti a předložené architektonické studie „*Propojení objektů Mečová 1, 3, 5. Provozní schema.*“ vypracované v dubnu 2020 PROJECT building s. r. o., ve smyslu § 14 odst. 3 o státní památkové péči

#### je přípustný

při dodržení upřesňující podmínky stanovené v souladu s ustanovením § 9 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči:

1. V první fázi přípravy dalšího stupně projektové dokumentace bude proveden stratigrafický průzkum v místě předpokládaného bourání otvorů. Na základě jeho výsledků bude návrh z hlediska vyloučení zásahu do hodnotných historických povrchových úprav projednán na Národním památkovém ústavu, územním odborném pracovišti (dále jen NPÚ ÚOP) v Brně a výsledné řešení předloženo na OPP MMB k vydání závazného stanoviska.

## Odůvodnění

OPP MMB obdržel dne 08.06.2020, doplněné dne 26.07.2020, žádost statutárního města Brna, Odboru správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 60167 Brno, zastoupeného dle plné moci ze dne 01.08.2017 PROJECT building s. r. o., IČ 47917431, Erbenova 8, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska.

Jedná se o kulturní památky ve smyslu zákona o státní památkové péči. Měšťanský dům Mečová 1/Panská 13 v Brně, je veden v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) ČR pod rejstř. č. 17802/7-168, měšťanský dům Mečová 3 v Brně je veden v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 27322/7-139 a dům Mečová 5, který je součástí areálu Staré radnice v Brně, je veden v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 18717/7-81. Současně se jedná o území Městské památkové rezervace (dále jen MPR) Brno, rejstř. č. 1049, ustanovené nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19.4.1989.

Předmětem předložené architektonické studie je prověřit komunikační propojení objektů Mečová 1, Mečová 3 a Mečová 5. Uvažováno je propojení kancelářských prostor ve 2. NP a 3.NP v objektu Mečová 3 se sousedními budovami a stávající vstup z Mečové 3 využít pouze pro stávající provoz restaurace (nyní je společný, což je z hlediska hygienických požadavků nežádoucí). Do kanceláří by se vstupovalo z ulice Panská objektem Mečová 1 nebo z objektu Mečová 5. Stávající schodiště v objektu Mečová 3 by sloužilo pouze jako požární únikové schodiště.

Budoucí propojení je v návrhu naznačeno pouze schematicky s tím, že *„ze statického hlediska není problém dveřní otvory v dělicích stěnách realizovat. Rozdíly ve výškových úrovních podlah jsou minimální a lehce překonatelné schodišťovými stupni. Objekty Mečová 1 a 3 mají společnou středovou zeď a podlaží se vzájemně prolínají.“* Umístění a počet nově navržených dveřních otvorů není dle návrhu pevně stanoven, a lze tedy dveřní otvory situovat na místa v dělicích stěnách, která nejsou dotčena historickými malbami.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 30.06.2020 pod č. j. NPÚ 371/47174/2020 (P.W.) a na OPP MMB doručeno dne 02.07.2020. NPÚ ÚOP v Brně v tomto vyjádření poukázal na to, že nemá k dispozici průzkumy, na které se zpracovatel návrhu odvolává.

V návaznosti na uvedené vyjádření NPÚ ÚOP v Brně bylo podání doplněno dne 26.07.2020 o dostupné průzkumy v rámci objektu Mečová 3: „Restaurátorská zpráva stropy + malby 3.NP“ (Procházka, 2007), „Průzkum stropy + omítka 2.NP“ (LUKAS, 2014), „Pasport prvků 3.NP“ (LUKAS, 2015), „Stratigrafie fasády“ (LUKAS, 2015), „Záměr stropy + omítky 3.NP (LUKAS, 2014). Na základě průzkumů bylo pod č. j. NPÚ 371/58377/2020 (P.W.) vyhotoveno výsledné vyjádření NPÚ ÚOP v Brně dne 17.08.2020 a na OPP MMB doručeno dne 18.08.2020.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že *„na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace nebudou zamýšlené stavební úpravy v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot pouze v případě, že bude prokázána absence hodnotných historických povrchových úprav doložená podrobným stratigrafickým průzkumem.“*

Dále NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že *„V některých místnostech, ve kterých je navrženo probourání otvorů, jsou prokazatelně historické výmalby. Projektant vycházel pouze ze stratigrafických průzkumů prováděných v domě Mečová 3, které byly podkladem pro návrh. Tyto průzkumy nejsou dostatečně průkazné (zabývají se pouze domem Mečová 3, sondy jsou dokumentovány mimo zájmové plochy s výjimkou sondy provedené ve 3.NP a označené C6 v materiálu akad. mal. Pavla Procházky a sond provedených ve 2.NP a označených 2 a 11 v materiálu „Stratigrafický průzkum části interiéru objektu, Mečová 3, Brno.“. Vzhledem k předpokládané přítomnosti starších výmalb v místnostech, které ještě nebyly průzkumu podrobeny, a to ve všech domech, je nutný podrobný průzkum v místech, kde jsou prostupy navrženy. Pokud budou nalezeny historické výmalby, bude nutné vyhodnocení jejich památkové hodnoty. Teprve poté bude možno rozhodnout, zda v navrhovaných místech bude možno realizovat prostup pro komunikační propojení jednotlivých objektů.“*

Z obsahu odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně a na základě skutečností známých z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že záměr je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný za výše stanovené podmínky ve výroku tohoto rozhodnutí.

Při dodržení podmínky, za které lze ve věci dále postupovat, nedojde k negativnímu ovlivnění kulturních památek, ani hodnot MPR Brno. Jedná se o prověření možnosti provést stavební úpravy, které souvisí s využíváním objektů a odpovídajícími požadavky na jejich provoz.

Podaná žádost je pouze vstupním podkladem prověření vzájemného komunikačního propojení předmětných objektů. Navrhovaný postup je nezbytné upřesnit na základě poznatků získaných v rámci požadovaných průzkumů (navazujících na již dostupné průzkumy) s vyloučením hodnotných historických povrchových úprav v místě dotčení povrchů bouracími pracemi.

Pro stanovenou podmínku platí, že skutečný stav památky a možné stavební intervence lze stanovit až po provedení řádných odborných průzkumů specifikovaných touto podmínkou. Na jejich základě by měl vlastník po projednání na NPÚ ÚOP v Brně vyhodnotit konkrétní řešení, které bude zapracováno do dalšího stupně projektové dokumentace tak, aby realizací nebyly nežádoucím způsobem dotčeny hodnoty, které jsou předmětem památkové ochrany.

Podkladem tohoto závazného stanoviska jsou výkresy C.1 – situační výkres širších vztahů, C.2 – celkový situační výkres stavby, D-01 – půdorys 1. NP, D-02 – půdorys 2.NP, D-03 – půdorys 3.NP, potvrzené OPP MMB.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem OPP MMB rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

---

### Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle § 81 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvolání ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, a to prostřednictvím OPP MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.



Ing. arch. Martin Zedníček  
vedoucí Odboru památkové péče MMB

**POČET LISTŮ:** 2

**OBDRŽÍ:** PROJECT building s. r. o., IČ 47917431, Erbenova 8, 602 00 Brno  
spis

**NA VĚDOMÍ:** NPÚ ÚOP v Brně, IČ 75032333, nám. Svobody 8, 601 54 Brno

